Пример укрупненной сметы на строительство

Площадь дома: жилая 210 м², площадь крылец и балконов 7 м².

Конструктив: Ленточный монолитный фундамент в виде ростверка на сваях с заглублением 600 мм, ширина 400 мм.

Арматура диаметром 12, 14, 16. Бетон м 350. Наружные стены: блок керамический крупноформатный 380 мм.

Внутренние стены: щелевой и полнотелый кирпич.

Дымоходы и вентканалы: одинарный полнотелый кирпич.

Плиты ЖБИ. Деревянные балки перекрытия.

Мягкая кровля.

Наименование работ с учётом стоимости материалов	ед. измер.	объем	стоимость		итого		Всего
			материал	работ	материал	работ	
Выполнение комплекса работ по возведению фундамента дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							
доставка и установка бытовки - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
изготовление подсобных помещений (склады, укрытия и др) - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
доставка и установка туалета - бесплатно за счет компании	шт.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
разметка осей и контуров дома на местности	шт.	1,00	1500,00	5000,00	1500,00	5000,00	
прокладка канализационных труб d 110, монтаж закладных в фундаменте, земляные работы (до границы дома)	м/п	3,00	1350,00	1500,00	4050,00	4500,00	
прокладка труб водоснабжения пнд d 32, монтаж закладных для электрокабеля, земляные работы (до границы дома)	м/п	3,00	570,00	950,00	1710,00	2850,00	
вынос осей (разметка осей) и контуров дома на местности	шт.	1,00	1500,00	5000,00	1500,00	5000,00	
выемка грунта под ленточный фундамент (ростверк) дома в отвал с заглублением 600 мм, шириной 400 мм	куб.м.	20,09	0,00	900,00	0,00	18081,00	
выемка грунта в отвал под сваи на глубину не промерзания, 1600 мм от уровня земли	шт.	48,00	0,00	1100,00	0,00	52800,00	
песчаная подготовка с трамбовкой 200 мм (в 2 слоя по 100 мм, крупный или средний чистый песок) под монолитный фундамент	куб.м.	6,70	1100,00	700,00	7370,00	4690,00	
армирование каркаса ленты (ростверк) фундамента дома и крыльца, монтаж палубки	тн	2,30	65500,00	1000,00	150650,00	2300,00	
бетонирование монолитной ленты (ростверк) фундамента высотой 950 мм, шириной 400 мм, бетон м 350, демонтаж опалубки	куб.м.	31,90	6900,00	8500,00	220110,00	271150,00	

гидроизоляция горизонтальная отсекающая в один слой (гидростеклоизол Технониколь)	м/п	72,10	50,00	50,00	3605,00	3605,00	
монтаж жб плит перекрытия дома на отметке - 0,200 мм (низ плиты) с армированием по цементному раствору	кв.м.	89,00	2350,00	450,00	209150,00	40050,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	10,00	0,00	0,00	59964,00	0,00	
накладные расходы (опоры, фиксаторы, проволока вяз-ная, метизы, доски, гвозди, электроды, диски, амортизация опалубки и инструмента)	%	8,00	0,00	0,00	47971,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению фундамента дома с монтажом перекрытий на отметках согласно проекта							1117606,00
в т.ч. материалы							707580,00
в т.ч. работы							410026,00
Выполнение комплекса работ по возведению дома из блока керамического и устройством перекрытий							
возведение наружных несущих стен из блока керамического Поротерм 380 мм с армированием кладочной сеткой до отметки 6,800 мм	куб.м.	99,00	9100,00	5800,00	900900,00	574200,00	
кирпичная кладка внутренних несущих стен высотой согласно проекта, кирпич щелевой м 150 с армированием кладочной сеткой	куб.м.	33,00	5100,00	5500,00	168300,00	181500,00	
кладка несущих кирпичных столбов с армированием и бетонированием внутренней полости, кирпич полнотелый м 150	шт.	5,00	3100,00	1500,00	15500,00	7500,00	
возведение 120 мм перегородочных стен из кирпича двойного щелевого с армированием кладочной сеткой	куб.м.	9,24	5100,00	8500,00	47124,00	78540,00	
устройство дымоходов и вентканалов, кирпич полнотелый м 125 и щелевой м 150 с армированием кладочной сеткой	куб.м.	4,75	7900,00	8700,00	37525,00	41325,00	
изготовление наружных несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж и демонтаж опалубки, бетон м 300	шт.	21,00	2100,00	1800,00	44100,00	37800,00	
изготовление внутренних несущих армированных бетонных монолитных перемычек, монтаж и демонтаж опалубки, бетон м 300	шт.	5,00	1550,00	1500,00	7750,00	7500,00	
изготовление перегородочных армированных монолитных перемычек, бетон м 200, арматура 10, монтаж и демонтаж опалубки	шт.	4,00	1500,00	1500,00	6000,00	6000,00	
доставка бетона миксером на перемычки первого и второго этажа (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	2,00	4000,00	0,00	8000,00	0,00	
установка термовладыша (утепление пенополистиролом) в наружных монолитных перемычках согласно проекта	куб.м.	0,40	6500,00	3000,00	2600,00	1200,00	
армирование каркаса под монолитные пояса на отметке 2,870 мм, арматура 8 диаметра, монтаж опалубки	тн	0,28	65500,00	1000,00	18340,00	280,00	
устройство армированных монолитных поясов на отметке 2,870 мм под перекрытия, бетон м 200, вибрирование бетона	куб.м.	3,35	6700,00	11300,00	22445,00	37855,00	

монтаж термоставки (утеплитель пенополистирол 50 мм) в элемент монолитного пояса на отметке 2,870 мм	куб.м.	0,30	11200,00	5000,00	3360,00	1500,00	
доставка бетона миксером на пояс первого этажа и монолитный участок перекрытия (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	1,00	4000,00	0,00	4000,00	0,00	
монтаж жб плит перекрытия дома на отметке 3,020 мм с армированием по цементному раствору с монолитными участками	кв.м.	91,00	2710,00	450,00	246610,00	40950,00	
устройство гидроизоляции в два слоя гидростеклоизолом на битумной мастике в районе балкона (стык стены и перекрытия)	кв.м.	6,30	280,00	300,00	1764,00	1890,00	
армирование каркаса под монолитные пояса на отметке 6,175 мм, арматура 8 диаметра, монтаж опалубки	тн	0,29	65500,00	1000,00	18995,00	290,00	
устройство армированных монолитных поясов на отметке 6,175 мм под перекрытия, бетон м 200, вибрирование бетона	куб.м.	3,35	6700,00	11300,00	22445,00	37855,00	
монтаж термоставки (утеплитель пенополистирол 50 мм) в элемент монолитного пояса на отметке 6,175 мм	куб.м.	0,30	11200,00	5000,00	3360,00	1500,00	
доставка бетона миксером на пояс под под перекрытие второго этажа (при неполной загрузке оплачивается отдельная доставка)	микс	1,00	4000,00	0,00	4000,00	0,00	
монтаж деревянных балок перекрытий с антисептированием и отсечкой рубероидом на отметке 6,325 мм, балка 200 х 100 мм	куб.м.	3,10	22500,00	8500,00	69750,00	26350,00	
устройство армированного монолитного пояса под мауэрлат, бетон м 300, монтаж опалубки и демонтаж опалубки	куб.м.	1,90	13750,00	11300,00	26125,00	21470,00	
раствор кладочный теплоизоляционный с перлитом для кладки керамического блока	меш	297,00	280,00	0,00	83160,00	0,00	
кладочный раствор м 100 для кладки строительного кирпича	куб.м.	14,00	8700,00	0,00	121800,00	0,00	
сетка кладочная	рул.	3,00	4500,00	0,00	13500,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, бетононасос, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	8,00	0,00	0,00	151796,00	0,00	
накладные расходы (рубероид, доски, пленка, гвозди, электроды, диски, амортизация инструмента и опалубки и лесов и др)	%	6,00	0,00	0,00	113847,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению дома из блока керамического с облицовкой фасада и устройством перекрытий							3268601,00
в т.ч. материалы							2163096,00
в т.ч. работы							1105505,00
Выполнение комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом мягкой кровли							
монтаж отсекающей гидроизоляции под мауэрлат в один слой, гидростеклоизол (Технониколь)	м/п	50,60	85,00	50,00	4301,00	2530,00	
монтаж стропильной конструкции (мауэрлат, стойки, ригеля, стропила и др.), пиломатериал естественной влажности	кв.м.	210,00	815,00	1100,00	171150,00	231000,00	
монтаж гидро - ветрозащитной изоляция стропильной части (Технониколь) с проклейкой клеящей лентой	кв.м.	210,00	69,00	100,00	14490,00	21000,00	

монтаж обрешетки и контробрешетки по спецификации, пиломатериал естественной влажности	кв.м.	210,00	315,00	250,00	66150,00	52500,00	
монтаж ОСБ импортного производства	кв.м.	210,00	275,00	250,00	57750,00	52500,00	
монтаж подкладочного ковра с проклейкой по ОСБ согласно технологии	кв.м.	210,00	101,00	120,00	21210,00	25200,00	
чистовой монтаж мягкой кровли Tego1a Классик с комплектующими (карнизные, торцевые, коньки, пристенные и другие согласно технологии)	кв.м.	210,00	1100,00	700,00	231000,00	147000,00	
антисептирование стропильной конструкции, обрешетки и балок перекрытий	кв.м.	210,00	70,00	80,00	14700,00	16800,00	
крепежные пластины (перфорированный крепеж)	кг	21,00	1100,00	0,00	23100,00	0,00	
гвозди, саморезы, болты, анкера, скобы, шпильки и др.	кг	42,00	850,00	0,00	35700,00	0,00	
транспортные расходы,разгрузка,подача (краны, работа стропальщики, складирование и подача материалов и др.)	%	8,00	0,00	0,00	51164,00	0,00	
накладные расходы (электроды, диски, цепи, сверла, машинное масло и бензин для пил, амортизация инструмента, опалубки, лесов и др.)	%	6,00	0,00	0,00	38373,00	0,00	
Итого по выполнению комплекса работ по возведению стропильной части кровли с чистовым монтажом металлочерепицы							1277618,00
в т.ч. материалы							729088,00
в т.ч. работы							548530,00

Итого по смете: 5.663.825 рублей 00 копеек с учетом работ, материалов, накладных и транспортных расходов...

В стоимость бетонных (монолитных работ) входит монтаж и демонтаж опалубки, армирование каркаса арматурой, вибрирование бетона, ухаживание за бетоном.